

Zápis 3/2011 ze zasedání zastupitelstva obce Okrouhlá Radouň konaného dne 25. 2. 2011 od 18.00 hod. na obecním úřadu

Přítomní: Michal Šimůnek, Jaroslav Holický, František Kolář, Jaroslav Urbánek, Zdeněk Leitner, Martin Rak, Petr Michálek

Hosté: Marie Dědičová, Miloslav Kazbunda

- 1) Zahájení
- 2) Projednání přijatých nabídek na opravu střechy na budově školy.
- 3) Seznámení s žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova (SZIF) - projednání stanoviska zastupitelstva obce k záměru na investice do kulturního dědictví venkova.
- 4) Projednání dodatku ke smlouvě s firmou AVE CZ s.r.o. o likvidaci odpadů (navýšení cen komunálního a tříděného odpadu od 1.1.2011).
- 5) Projednání žádosti o vyjádření obce k plánované výstavbě senážního žlabu na parcelách č. 192/2 a 191/2 (žadatel ZEVEA, a.s.). Projednání žádosti ZEVEA, a.s. o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- 6) Informace o výsledcích jednání Pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti.
- 7) Projednání žádosti o udělení výjimky z podmínek uvedených v kupní smlouvě mezi obcí Okrouhlá Radouň a Naděždou Terentiewovou ve věci prodloužení lhůty pro splnění podmínky přihlášení k trvalému pobytu v domě postaveném na parcele p.č. 484/3.
- 8) Informace o vyjádření MŽP k podnětu obce Okrouhlá Radouň o přezkoumání rozhodnutí MŽP ve věci poplatků za stanovená průzkumná území firmě GSCeP, a.s.
- 9) Projednání možnosti zřízení klubovny pro mládež v Okrouhlé Radouni.
- 10) Z podnětu pana Hrba byla projednána možnost pozvání učitele autoškoly, který by místní obyvatele informoval o změnách dopravních předpisů.
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Zapisovatel: Pavla Kadlecová

Ověřovatelé: Zdeněk Leitner, Ing. Petr Michálek

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání ZO v 18.00 hod., přítomná je nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta avizoval, že zasedání ZO bude nucen z osobních důvodů opustit ve 20.00 hod. a že body, které se nestihnou prodiskutovat do jeho odchodu, budou projednány bez jeho přítomnosti, přičemž předsedáním zasedání zastupitelstva bude pověřen místostarosta Zdeněk Leitner.

2) Projednání přijatých nabídek na opravu střechy na budově školy.

Na základě záměru opravit střechu na budově školy byly obci Okrouhlá Radouň doručeny dvě nabídky. První nabídku předložil Karel Karásek (firma Klempířství Karel Karásek), druhou nabídku předložil Bohumil Tůma (firma Klempířství Bohumil Tůma). Zastupitelstvo obce obě nabídky projednalo a z důvodu nižší ceny rozhodlo o přidělení zakázky na opravu střechu firmě Klempířství Karel Karásek.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

3) Seznámení s žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova (SZIF) - projednání stanoviska zastupitelstva obce k záměru na investice do kulturního dědictví venkova.

Zdeněk Leitner a Petr Michálek seznámili zastupitelstvo obce s vypracovanou žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova (SZIF). Jednotlivé aspekty žádosti a projektu na úpravu návsi byly diskutovány a následně byl projekt schválen. Zastupitelstvo v této souvislosti svým usnesením dokládá, že bývalá kaple sv. Václava a památník obětem 1. světové války včetně přilehlého parku jsou kulturním dědictvím obce Okrouhlá Radouň. Hlasování: 7 : 0 : 0

4) Projednání dodatku ke smlouvě s firmou AVE CZ s.r.o. o likvidaci odpadů (navýšení cen komunálního a tříděného odpadu od 1.1.2011).

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku č. 9 ke smlouvě o likvidaci odpadu mezi obcí Okrouhlá Radouň a firmou AVE CZ s.r.o. Dodatek se týká navýšení cen komunálního odpadu od 1.1.2011. Zastupitelstvo obce dodatek projednalo a hlasováním jej schválilo. Starosta obce byl pověřen podpisem dodatku smlouvy. Hlasování: 7 : 0 : 0

5) Projednání žádosti o vyjádření obce k plánované výstavbě senážního žlabu na parcelách č. 192/2 a 191/2 (žadatel ZEVEA, a.s.). Projednání žádosti ZEVEA, a.s. o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Starosta seznámil zastupitelstvo s následujícími žádostmi ZEVEA, a.s.:

- žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (týká se parcel p.č. 199/12 a 192/2)
- žádost o vyjádření obecního úřadu Okrouhlá Radouň k plánované výstavbě senážního žlabu na parcelách č. 192/2, 199/2 a 199/12.

Zastupitelstvo obce obě žádosti projednalo, přičemž k oběma žádostem byl vysloven souhlas bez připomínek. Případné připomínky budou vzneseny v průběhu projednání žádosti v rámci veřejného ústního jednání, které se uskuteční ve středu 23.3.2011 od 16 hod.

Hlasování: 7 : 0 : 0

6) Informace o výsledcích jednání Pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti.

Starosta stručně informoval zastupitelstvo o výsledcích jednání Pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti (konalo se v Praze 17.2.). Předmětem jednání bylo zejména ustavení právnické expertní skupiny, jejímž úkolem bude identifikace a rozbor možností, jak změnit stávající právní normy za účelem zvýšení spolurozhodovacích pravomocí obcí (právo veta). Podrobný zápis z jednání bude zveřejněn na webových stránkách obce po 28.2., kdy by měl být schválen všemi členy pracovní skupiny.

7) Projednání žádosti o udělení výjimky z podmínek uvedených v kupní smlouvě mezi obcí Okrouhlá Radouň a Naděždou Terentiewovou ve věci prodloužení lhůty pro splnění podmínky přihlášení k trvalému pobytu v domě postaveném na parcele p.č. 484/3.

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí Naděždy Terentiewové o prodloužení lhůty pro splnění podmínky přihlášení k trvalému pobytu v domě postaveném na parcele p.č. 484/3. Smlouva mezi Okrouhlou Radouň a žadatelkou stanovuje splnění této podmínky ke 4. dubnu 2011, přičemž dvě osoby musí být na dané adrese přihlášeny minimálně po dobu tří let (tedy do 4. dubna 2014). Žadatelka žádá o prodloužení lhůty do 31. 8. 2011.

Zastupitelstvo obce žádost projednalo a hlasováním rozhodlo o vyhovění, přičemž povinnost dvou trvale přihlášených osob se prodlužuje do 31.8.2014.

Hlasování: 7 : 0 : 0

V této souvislosti se zastupitelstvo obce vrátilo k žádosti Františka Koláře, která byla projednávána na zasedání ZO dne 10.12.2010 a na jejímž základě byla Františku Kolárovi udělena výjimka z podmínky uvedené v kupní smlouvě z 26.1.2007, v níž se Fr. Kolář zavázal, že v době od 26.1.2010 do 26.1.2013 bude ve stavbě postavené na parcele č. 25/4 přihlášen k trvalému pobytu minimálně on a jedna další osoba. Zastupitelstvo obce svým usnesením 8/11/2010 schválilo odklad výše uvedeného závazku do 31.12.2011. Tento odklad zůstává zachován, avšak doba, po kterou musí být v uvedeném domě přihlášeny dvě osoby k trvalému pobytu, se prodlužuje do 31.12.2014.

Hlasování: 6 : 0 : 1

8) Informace o vyjádření MŽP k podnětu obce Okrouhlá Radouň o přezkoumání rozhodnutí MŽP ve věci poplatků za stanovená průzkumná území firmě GSCEP, a.s.

Starosta obce informoval zastupitelstvo o vyjádření MŽP k podnětu obce o přezkoumání rozhodnutí MŽP ve věci poplatků za stanovená průzkumná území firmě GSCEP, a.s. Podnět k přezkoumání byl ze strany MŽP zamítnut pro marné uplynutí lhůt. Podnět k přezkoumání byl však MŽP doručen 5.1.2011, přičemž lhůta pro podání podnětu k přezkoumání uplynula až 25.1.2011. Starosta obce se na tento nesoulad telefonicky informoval na odboru řízení státní správy MŽP, kde mu bylo vysvětleno, že MŽP by během 20 dní zbývajících do uplynutí lhůty organizačně nezvládlo podnět projednat, protože jej zamítlo. Starosta obce bude další možný postup diskutovat s právníky.

9) Projednání možnosti zřízení klubovny pro mládež v Okrouhlé Radouni.

Zastupitelstvo obce na podnět Zdeňka Leitnera diskutovalo o možnosti zřídit v obci klubovnu pro mladistvé. Zastupitelstvo probralo možné varianty umístění klubovny, přičemž podmínilo další postup v této věci zřetelně projeveným zájmem ze strany místní mládeže. **Zastupitelstvo obce tímto vyzývá mladistvé, kteří by měli zájem o zřízení klubovny, aby se zúčastnili zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat v pátek 1. 4. 2011 od 19.00 hod. v sálu místního Regent klubu.** Problematika klubovny bude na tomto zasedání podrobněji diskutována.

Ve 20:00 hod. starosta obce předal řízení zasedání ZO místostarostovi Zdeňku Leitnerovi. Před odchodem byl starosta vyzván místostarostou Františkem Kolářem, aby objasnil částku Kč 16.000,--, která byla vyplacena AK Šíkola za právní služby, a to přesto, že zastupitelstvo obce na zasedání dne 6.1. v poměru 4:3 zamítlo návrh starosty, aby AK Šíkola právně zastupovala obec v dotčeném soudním řízení (viz příloha č. 1: nabídka AK Šíkola) a kdy zastupitelstvo pověřilo starostu obce vypracováním vyjádření obce k dotčenému soudnímu řízení. Starosta připomněl, že členy zastupitelstva obce informoval elektronicky a nutností využít právních služeb ve výše uvedené věci (viz příloha č. 2) a že na tuto informaci nepřišla ze strany zastupitelů žádná připomínka. Starosta dále vysvětlil, že částka byla vyplacena za právní poradenství ve věci sepsání vyjádření obce Okrouhlá Radouň k soudnímu řízení u Městského soudu v Praze ve věci stanovení průzkumného území Okrouhlá Radouň 1 firmě GSCEP, a.s. Někteří zastupitelé vyjádřili s vynaložením této částky nesouhlas. Starosta tuto diskusi ukončil s tím, že předem avizoval svůj odchod ze zasedání zastupitelstva a odložil projednání tohoto bodu na příští zastupitelstvo, které se

bude konat 1. 4. 2011 od 19.00 hod. v místním Regent Klubu. Starosta opustil zasedání zastupitelstva ve 20.15, předsedáním zasedání byl pověřen místostarosta Zdeněk Leitner.

10) Z podnětu pana Hrbka byla projednána možnost pozvání učitele autoškoly, který by místní obyvatele informoval o změnách dopravních předpisů.

Zastupitelé diskutovali možnost pozvání učitele autoškoly, který by místní obyvatele informoval o změnách dopravních předpisů. Zastupitelstvo organizaci takového veřejného školení hlasováním zamítlo.

Hlasování: 1 : 0 : 5

Zastupitelstvo obce se dohodlo na termínu konání příštího zasedání ZO dne 1. 4. 2011 od 19.00 hod. v sálu místního Regent Clubu.

Usnesení:

1) Zastupitelstvo obce přidělilo zakázku na opravu střechy na budově místní školy firmě Klempířství Karel Karásek.

2) Zastupitelstvo hlasováním vyjádřilo souhlas s dodatkem č. 9 ke smlouvě o likvidaci odpadu mezi obcí Okrouhlá Radouň a firmou AVE CZ s.r.o a pověřilo starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

3) Zastupitelstvo se usneslo na podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (SZIF) a svým usnesením dále doložilo, že bývalá kaple sv. Václava a památník obětem 1. světové války včetně přilehlého parku jsou kulturním dědictvím obce Okrouhlá Radouň.

4) Zastupitelstvo na základě žádosti Naděždy Terentiewové rozhodlo o prodloužení lhůty pro splnění podmínky přihlášení k trvalému pobytu v domě postaveném na parcele p.č. 484/3. Lhůta se prodlužuje ze 4. 4. 2011 do 31. 8. 2011, přičemž povinnost dvou trvale přihlášených osob se prodlužuje do 31. 8. 2014. V této souvislosti byly upraveny i podmínky obdobné výjimky udělené Františku Kolářovi dne 10.12.2010 a to tak, že splnění podmínky dvou trvale přihlášených osob se prodlužuje na období od 31.12.2011 do 31.12.2014.

Závěr:

Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20.30 hod. místostarosta Zdeněk Leitner.

Příloha č. 1:

----- Forwarded message -----

From: "**Mgr. Sandra Podskalská, advokátka**" <sandra.podskalska@aksikola.cz>

Date: 2010/12/21

Subject: Okrouhlá Radouň

To: simunek.michal@gmail.com

Cc: Pavel Doucha <pavel.doucha@aksikola.cz>

Vážený pane Šimůnku,

děkujeme velice za Vaši poptávku našich právních služeb. Rádi budeme obec v řízení před Městským soudem v Praze zastupovat.

Naše hodinová sazba za právní služby je 1.250 Kč/hod. Jelikož jsme plátcí DPH, je třeba počítat ještě s navýšením o 20 %.

Celkové finanční náklady na zastupování obce v řízení u Městského soudu mohou být dle odhadu v rozmezí: 16.500 - 34.500 Kč (již s DPH) dle toho, jaké kroky budou v daném případě uskutečněny.

Výše nákladů se přitom odvíjí od následujícího časového odhadu jednotlivých úkonů:

- prostudování podkladů, které jsme od Vás obdrželi - 3 hod,
- nahlédnutí do spisu u Městského soudu v Praze a seznámení se s dalšími podklady - 3 hod (je možné, že tento úkon nebude nutný, neboť podklady od Vás budou zcela dostatečné),
- sepis vyjádření k žalobě a vyjádření žalovaného - 8 hod,
- sepis repliky na vyjádření žalovaného k našemu podání - 5 hod (je možné, že k tomuto úkonu nedojde),
- příprava na jednání u Městského soudu v Praze - 1 hod (je možné, že k tomuto úkonu nedojde, neboť ne vždy se koná ústní jednání u soudu),
- účast při jednání u Městského soudu v Praze - 3 hod (je možné, že k tomuto úkonu nedojde).

Pokud by obec podávala kasační stížnost, je potřeba počítat se soudním poplatkem 3.000,- Kč. Samotný sepis kasační stížnosti odhaduji na 8 hod (jelikož již případ budeme mít nastudovaný, odpadá náklad na studium podkladů), repliku k vyjádření žalovaného na 5 hod. Náklady na řízení o kasační stížnosti tak mohou činit 19.500,- Kč (již s DPH, bez soudního poplatku).

V případě zájmu obce o naše právní služby připravíme smlouvu o poskytování právních služeb. Na začátku poskytování právních služeb vybíráme standartně od klientů zálohu ve výši 10.000,- Kč.

Na spolupráci se těší a pohodové prožití vánočních svátků přeje

Sandra Podskalská

Mgr. Sandra Podskalská, prokuristka
advokátka / attorney at law
mobil: +420 775 154 082



Michal Šimůnek <simunek.michal@gmail.com>

soud u MŽP

1 message

Michal Šimůnek <simunek.michal@gmail.com>

Fri, Jan 7, 2011 at 1:35 PM

To: Frantisek Kolar <kolar@obkladacstvikolar.com>, Jarda Holicky <jarda.holicky@seznam.cz>, Jaroslav Urbánek <urbanekjaro@seznam.cz>, Martin Rak <race.m@centrum.cz>, Pavlka Kadlecova <paja642@seznam.cz>, Petr Michálek <micha-pe@seznam.cz>, Zdenek Leitner <leitnerzd@seznam.cz>

Zdravím,

musím se přiznat, že mě včera rozčarovalo odmítnutí právního zástupování obce ve věci soudního řízení u MŽP. V případě jednání u Městského soudu bude rozhodně absence právníka, který by nás zastupoval, citelným nedostatkem. V otázce právního zastupování respektuji názor většiny zastupitelů.

Dnes jsem začal pracovat na vyjádření obce. Právní problematika ve věci tohoto soudního řízení je značně komplikovaná, a jelikož jsem se zavázal, že jakožto starosta budu obec zastupovat a reprezentovat co nejlépe, oznamuji vám, že obsah vyjádření obce budu konzultovat s právníky. Jsem přesvědčen, že obec musí respektovat výsledky místního referenda a skutečně aktivně a smysluplně vystupovat proti záměru vybudovat v obci zásobník plynů. V této souvislosti odmítám ze své pozice starosty posílat k městskému soudu právně nekvalitní vyjádření, které by pro obec nemělo žádný užitek.

V této souvislosti dále předesílám, že na následujícím zasedání zastupitelstva budeme muset projednat uzavření dohody o kontinuální právní pomoci s nějakou advokátní kanceláří. V obecních záležitostech lze v příštích letech očekávat řadu právně komplikovaných správních řízení (například ke stavebnímu řízení, v souvislosti s úložištěm a samozřejmě i právních kroků, které souvisí s "běžným" provozem obce). Nikdo z nás nejsme právník, a tudíž se domnívám, že by bylo vhodné mít "stálého" právníka, který by nám byl v případě potřeby nápomocen a zastupoval by nás při potřebných jednáních (byl by samozřejmě placen úkolově). Mimochodem například v Kostelní Radouni mají spolupracujícího právníka a myslím, že ví, proč tak činí.

Zdraví mš

Zapsala:

Pavla Kadlecová

Ověřovatelé:

Zdeněk Leitner

Petr Michálek

Starosta:

Michal Šimůnek