

smlouva o dílo č. 2020 / 03

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Objednatel : Obec Okrouhlá Radouň

Okrouhlá Radouň 82
378 42 Nová Včelnice
zastoupena starostou: František Kolář
IČO:00666483 DIČ:CZ00666483

Zhotovitel : Klempířství

Karel Karásek
Horní Radouň 30
37843 Horní Radouň
IČO:73516589

uzavírají podle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku tuto

smlouvu o dílo č. 2020 / 03

I. Předmět smlouvy:

předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí v určeném místě řádně a včas dílo specifikované v čl. II této smlouvy s výhradami dále uvedenými.

II. Předmět díla:

Předmětem díla je Oprava střechy na budově č.p. 56 včetně demontáže staré krytiny, montáž střešních latí, pokládka nové krytiny a montáž klempířských prvků v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy - cenová nabídka ze dne 10.8.2020.

Odchylky od zakázky, změny v provedení a případné vícepráce není zhotovitel povinen a nemůže provádět bez písemného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude rozsah víceprací a výše jejich ceny.

Bez tohoto dodatku není zhotovitel povinen více práce provést.

III. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2.dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však jeden den před termínem zahájení provádění prací.

Pokud nebude staveniště předáno, není povinen zhotovitel zahájit provádění prací a termín plnění se prodlužuje o dobu od podpisu smlouvy do doby předání.

Nebude - li staveniště předáno nejpozději do jednoho dne před termínem zahájení práce, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

Objednatel zajistí přívod elektrické energie, vody, uzamykatelné skladovací prostory apod.

IV. Čas a místo zhotovení díla :

a) místem zhotovení díla je: Budova č.p. 56 v Okrouhlé Radouni

b) termín zahájení prací : 45. týden 2020

c) termín dokončení díla : 48. týden 2020

Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

V. Cena díla a platební podmínky:

V.1.

Cena díla podle této smlouvy činí celkem částku 220 775 Kč s DPH.

V.2.

Objednatel uhradí celkovou cenu díla fakturou po bezvadném předání díla. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury objednateli.

Objednatel výslovně prohlašuje, že v den podpisu smlouvy disponuje finanční hotovostí odpovídající ceně díla a že těmito prostředky bude disponovat i v době dokončení díla a v době splatnosti ceny díla pro úhradu má zajištěno finanční krytí.

Do doby zaplacení celé ceny díla je dílo ve vlastnictví zhotovitele a ten má právo v případě odstoupení od smlouvy provedené dílo, materiál a jím dodávané zboží odvézt.

VI. Provedení díla, jeho předání a převzetí:

VI.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

VI.2. Řádným ukončením díla se rozumí provedení všech prací sjednaných v této smlouvě a příloze č. 1 v dohodnutém termínu s výhradami v této smlouvě uvedenými. Řádným předáním díla se rozumí jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Předávací protokol je objednatel povinen podepsat nejpozději do .3.... dnů ode dne písemného oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla. Dílo je řádně předáno i v případě, že objednatel bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol. Uvedená lhůta od oznámení zhotovitele o ukončení díla do podepsání protokolu o převzetí neznamena prodloužení zhotovitele s provedením díla. Stejně tak není zhotovitel v prodlení s provedením díla, jestliže dojde v důsledku změn v projektu k zastavení nebo přerušení prací na díle, nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti v důsledku nepřipravenosti stavby či nespolutpůsobení objednatele.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla pan : František Kolář starosta Obce

Za zhotovitele je zmocněn k předání díla pan : **Karel Karásek (Klempířství)**

VII. Odpovědnost za vady, záruky a záruční doba :

VII.1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění smlouvy bude provedeno kvalifikovaným personálem a v souladu s předpisy, zákony a normami ČR platnými v době zhotovení díla, včetně prohlášení o shodě. Zhotovitel ručí za řádné plnění smlouvy v souladu s jejím předmětem a účelem a dále ručí za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou včetně příloh, vlastnosti obvyklé a že bude bez právních vad.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo vykazuje při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla po dobu záruky, která se stanoví pro předávané dílo takto:

24 měsíců na provedené práce ode dne předání a převzetí díla. Záruka zhotovitele za vady počne běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

VIII. Sankce:

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednané lhůtě s výhradami v této smlouvě uvedenými je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo záloh je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši0,5%..... Kč za každý den prodlení .

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Všechny vztahy touto smlouvou neupravené řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

V Okrouhlé Radouni, dne 2.11.2020

Zhotovitel:

KLEMPÍŘSTVÍ
Karel Karásek
Horní Radouň 30
378 43 Horní Radouň
IČ: 73516589 DIČ: CZ7701251415
tel. 606 236 182

Objednatel:

OBEC
OKROUHlá RADOUN
378 42 NOVÁ VČELNICE
1