

Podmínky prodeje nových parcel

Cena 360,- Kč/m².

Splatnost ceny: částka odpovídající 60,- Kč/m² je splatná nejpozději při podpisu smlouvy, částka odpovídající 300,- Kč/m² do 3 let ode dne podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy: pokud kupující do tří let od podpisu smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem obce nebude mít rozestavěnou budovu rodinného domu, má obec právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu ustanovení § 48 zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a tato kupní smlouva od počátku ruší. Obě strany si ve smyslu ustanovení § 457 zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vrátí co si poskytly a kupující uvede pozemek do původního stavu. Rozestavěnou budovou je pro účely této smlouvy myšlena rozestavěná budova definovaná v § 27 písm. l zákona číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění platném k 1. 5. 2006, to je budova v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, pokud jí dosud nebylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční a pokud na ni dosud nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Kdo může koupit parcelu: Jedna nebo více fyzických osob společně. Jedna osoba a její manžel (manželka) nebo manželé, společně mohou v lokalitě „15 rodinných domů“ koupit pouze jednu parcelu. Vlastníci parcely v lokalitě „16 rodinných domů“ nebo jejich manželé (manželky) již nemohou koupit parcelu v lokalitě „15 rodinných domů“.

Podmínky poskytnutí stabilizační dotace

Pokud nejpozději do tří let od podpisu smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem obce se kupující a v případě, že kupující je jedna osoba, tak minimálně jedna další osoba, ve stavbě postavené na tomto pozemku, přihlásí k trvalému pobytu, odkládá se splatnost částky odpovídající 300,- Kč/m² o 3 roky. Pokud budou tyto osoby do šesti let od podpisu smlouvy, osobou oprávněnou jednat jménem obce, přihlášeny v této stavbě k trvalému pobytu, poskytne obec kupujícímu (kupujícím) k tomuto dni dotaci ve výši odpovídající částce 300,- Kč/m² a pohledávky obou smluvních stran, to je doplatek kupní ceny nemovitosti a dotace, se v tento den započtou.