

Obec Okrouhlá Radouň

Okrouhlá Radouň 82

Podmínky prodeje stavebních parcel

Schváleno Zastupitelstvem obce Okrouhlá Radouň 22.1..2016 usnesením č.2.

Cena 360,- Kč/m² včetně daně z přidané hodnoty.

Splatnost ceny: částka odpovídající 170,- Kč/m² je splatná nejpozději při podpisu smlouvy, částka odpovídající 190,- Kč/m² do 6 let ode dne podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy: pokud kupující do tří let od podpisu smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem obce nebude mít rozestavěnou budovu rodinného domu, má obec právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu ustanovení § 2001 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a tato kupní smlouva se od počátku ruší (§ 2004 občanského zákoníku). Obě strany si ve smyslu ustanovení § 2993 občanského zákoníku vrátí, to co si poskytly a kupující uvede pozemek do původního stavu. Rozestavěnou budovou je pro účely této smlouvy myšlena rozestavěná budova definovaná v § 27 písm. l) zákona číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění platném k 1. 5. 2006, to je budova v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, pokud jí dosud nebylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční a pokud na ni dosud nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Kdo může koupit parcelu: Jedna nebo více fyzických osob společně. Jedna osoba a její manžel/partner (manželka/partnerka) nebo manželé/partneři, společně mohou v lokalitě „15 rodinných domů“ koupit pouze jednu parcelu. Vlastníci parcely v lokalitě „16 rodinných domů“ nebo jejich manželé/partneři (manželky/partnerky) již nemohou koupit parcelu v lokalitě „15 rodinných domů.“

Podmínky poskytnutí dotace

Pokud nejpozději do šesti let od podpisu smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem obce se kupující a v případě, že kupující je jedna osoba, tak minimálně jedna další osoba, ve stavbě postavené na tomto pozemku, přihlásí k trvalému pobytu, odkládá se splatnost částky odpovídající 190,- Kč/m² o 3 roky. Pokud budou tyto osoby nepřetržitě v této stavbě přihlášeny k trvalému pobytu tři roky, poskytne obec kupujícímu (kupujícím) k tomuto dni dotaci ve výši odpovídající částce 190,- Kč/m² a pohledávky obou smluvních stran, to je doplatek kupní ceny nemovitosti a dotace, se v tento den započtou.

O prodeji konkrétní parcely může zastupitelstvo obce rozhodnout již před vytyčením dané parcely. V tomto případě uzavře se zájemcem smlouvu o budoucí smlouvě, ve které bude parcela označena svým pořadovým číslem dle dokumentace pro územní řízení. Obec uzavře se zájemcem kupní smlouvu do měsíce, ode dne, kdy budou nově vytyčené parcely zapsány do Katastru nemovitostí.

Tyto Podmínky prodeje stavebních parcel ruší předchozí podmínky prodeje nových parcel.