

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 10 EXE 3031/2010-12 ze dne 3.8.2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: Mgr. David Zeman, Mládeže 410/4, 160 00 Praha 6, narozen: 13.2.1972, zast. JUDr. Mgr. Michal Pospíšil, Ph.D., advokát, Korunní 4, 120 00 Praha 2, proti povinnému: Josef Beneda, nar. 20.2.1967, Okrouhlá Radouň 83, 378 42 Okrouhlá Radouň, IČ:69104727, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 43 770,00 Kč s příslušenstvím, pro náklady nalézacího řízení ve výši 70 000,00 Kč s příslušenstvím, náklady předchozího řízení ve výši 26 560,00 Kč a pro náklady oprávněného a exekutorského řízení, které budou v průběhu řízení stanoveny, na základě usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) č.j. 031 EX 573/10-73 ze dne 18.2.2014, vydává toto

usnesení o určení času konání elektronického dražebního jednání

I. Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 28. května 2015 v 13.00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 28. května 2015 nejdříve ve 15.00 hodin.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné. Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.soudniexekutor.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz

O d ů v o d n ě n í

Soudní exekutor vydal dne 18.2.2014 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) č.j. 031 EX 573/10-73, kterým nařídil dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 27. března 2014 od 9.30 hod., v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník.

Soudnímu exekutorovi bylo dne 14.3.2014 doručeno odvolání povinného proti usnesení soudního exekutora č.j. 573/10-73 ze dne 18.2.2014, kterým nařídil dražbu nemovitostí povinného. Krajský soud v Českých Budějovicích předmětné usnesení soudního exekutora potvrdil usnesením č.j. 7Co 1034/2014 ze dne 30.6.2014.

Poučení: Proti tomu usnesení není přípustný opravný prostředek

Způsob elektronické dražby: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet" v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ydug8h4
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši uvedené v dražební vyhlášce. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 30 minut. Námitky je nutné podat buďto prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz nebo elektronicky podepsaným podáním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

V Mělníku dne 13. dubna 2015

JUDr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Osoby, kterým se usnesení doručuje:

- JUDr. Mgr. Michal Pospíšil, Ph.D., advokát, Korunní 4, 120 00 Praha 2
- Josef Beneda, Okrouhlá Radouň 83, 378 42 Okrouhlá Radouň
- JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno – venkov
- Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci
- JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město
- Mgr. Jiří Král, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava
- JUDr. Martin Roubal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jindřichův Hradec
- JUDr. Filip Soják, advokát
- Mgr. JAROMÍR KRÁČALÍK, advokát
- Obecní úřad Okrouhlá Radouň
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec, Scheinerova 1114, 37711 Jindřichův Hradec
- Městský úřad Jindřichův Hradec