

**OBEC OKROUHLÁ RADOUŇ**  
**ZÁPIS Č. 3/2018**

**ze zasedání zastupitelstva obce Okrouhlá Radouň, dne 6. 4. 2018**

---

Zasedání zastupitelstva obce se konalo v sálu místního Regent klubu od 19:00 hod.

Zasedání vedl starosta obce p. Zdeněk Leitner.

**Přítomní:** Zdeněk Leitner, Martin Rak, František Kolář  
Romana Šváchová, Josef Janů

**Nepřítomen:** Andrea Šívrová, Jaroslav Holický

**Zapisovatel:** Romana Šváchová

**Ověřovatelé:** Martin Rak, František Kolář

**Program zasedání:**

- 1) Zahájení
- 2) Nesplatné pohledávky
- 3) Dluh – Hoch Bau – opravná položka
- 4) Kupní smlouva Houserovi – chyba
- 5) Rozpočet na rok 2018 – napravení chyby
- 6) Dodatek smlouva veřejné pohřebiště K. Radouň
- 7) Kupní smlouva Zevera
- 8) Vítů – novostavba na vědomí
- 9) Závěrečný účet za rok 2017
- 10) Uzávěrka za rok 2017
- 11) Přijetí opatření z přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

**1) Zahájení**

Starosta obce zahájil ZO v 19:00 hod, přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

K minulému zasedání ZO bylo konstatováno, že většina usnesení byla splněna. Na bodu obecní byt ve škole se pracuje.

ZO schválilo program zasedání zastupitelstva doplněný o tyto body:

- Zakázka prostranství před úřadem – jmenování komise
- Zakázka svoz odpadu – jmenování komise
- Nátěr budovy OU
- Plat starosta
- Janů - vyjádření o stavbě
- Janů - žádost o příspěvek o přípojku vodovodu
- Obecní brigáda

**Hlasování:** 5 : 0 : 0

## **2) Nesplatné pohledávky**

Zastupitelstvo obce schválilo oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 17.5.2008 ve výši 326 700 Kč pro Macháčková Marie Otrokovice Nádražní 1418. Podmínka dotace byla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 104 ve lhůtě od 17.5.2011 do 17.5.2014.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 11.3.2007 ve výši 342 200 Kč pro Motošková Ivana Harachov 424. Podmínka dotace byla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 105 ve lhůtě od 11.3.2010 do 11.3.2013

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 25.5.2010 ve výši 334 800 Kč pro Kazbundová Marie Okrouhlá Radouň 67. Podmínka dotace byla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 106 ve lhůtě od 14.6.2013 do 14.6.2016

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 26.1.2007 ve výši 325 960 Kč pro Kolář František Jindřichův Hradec, Otín 66 a Kolářová Hana Jihlava, Telčská 37 a prodloužené dodatkem ze dne 1.4.2011. Podmínka dotace byla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 99 ve lhůtě od 31.12.2011 do 31.12.2014.

Hlasování: 4 : 0 : 1

Zastupitelstvo obce schválilo výzvu k uhrazení částky 341 100 Kč z důvodu nesplnění dohody o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 12.12.2013 ve výši 341 100 Kč pro Kordík Václav Jarošov nad Nežárkou 208. Podmínka dotace nebyla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 111 ve lhůtě od 15.12.2016 do 15.12.2019.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 4.4.2008 ve výši 328 570 Kč pro Terentiewová Naděžda, Týnec nad Sázavou, Benešovská 159 a prodloužené dodatkem ze dne 1.4.2011. Podmínka dotace byla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 103 ve lhůtě od 31.8.2011 do 31.8.2014.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo oznámení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace dle uzavřené kupní smlouvy ze dne 14.8.2009 ve výši 340 200 Kč pro Rudolfa Čvančaru, Praha 5 Hábova 1518 a prodloužené dodatkem ze dne 20.12.2013. Podmínka dotace byla splněna přihlášením dvou osob v nemovitosti Okrouhlá Radouň č.p. 107 ve lhůtě od 14.3.2014 do 14.3.2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0

## **3) Dluh – Hoch Bau – opravná položka**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odepsání pohledávky jako nedobytnou ve výši Kč 6 240,- firma Hoch Bau Praha.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**4) Kupní smlouva Houserovi - chyba**

Starosta obce rozhodl neprojednávat tento bod.

**5) Rozpočet na rok 2018 – napravení chyby**

Zastupitelstvo obce schválilo zprávu z kontrolního výboru o napravení chyby v rozpočtu na rok 2018.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**6) Dodatek smlouva veřejné pohřebiště K. Radouň**

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek smlouvy o veřejném pohřebišti s obcí Kostelní Radouň a pověřilo starostu podpisem dodatku.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**7) Kupní smlouva Zevera**

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy z firmou Zevera o koupi pozemku p.č. 264/5 celkem o výměře 710 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy z firmou Zevera o prodeji pozemku p.č. 1162/2 celkem o výměře 517 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**8) Vítů – novostavba na vědomí**

Starosta obce dal zastupitelstvu obce na vědomí, že schválil povolení k vjezdu na p.č. 481/7 dle přiloženého nákresu.

Nebyla podána námitka proti rozhodnutí starosty.

**9) Závěrečný účet za rok 2017**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**10) Uzávěrka za rok 2017**

Zastupitelstvo obce schválilo roční uzávěrku za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování: 5 : 0 : 0

**11) Zpráva o přijetí opatření z přezkoumání hospodaření za rok 2017**

Zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **12) Přijetí opatření z přezkoumání hospodaření obce za rok 2017**

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **13) Zakázka prostranství před obecním úřadem – zadávací dokumentace a jmenování komise**

Zastupitelstvo obce schválilo zadávací komunikaci pro zakázku „Úpravu prostranství před OU“ Pro tuto zakázku budou osloveni firmy: Šelepá Petr, Mareš, Staviservis, Klípa Jaroslav, Kostka JH, Stavikom Mládek, Služby města JH, Swietelsky JH.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo jmenování komise pro výběrové řízení zakázky „Úprava prostranství před OU“ ve složení: Lenc, Kolář, Švácha, Rak, Janů, Pešek, Šívr, Holický.

Komise bude pětičlenná. Složení komise určí starosta na základě časových možností jednotlivých členů.

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **14) Zakázka svoz komunálního odpadu a jmenování komise**

Zastupitelstvo obce schválilo výzvu podání nabídky pro zakázku „Svoz komunálního odpadu“ ve dvou verzích (svoz komunálního odpadu 1x týdně a 1x za 14 dní pro letní měsíce). Pro tuto zakázku budou osloveni firmy: AVE CZ JH, Sompac Pacov, FCC Dačice, Rumpold Planá nad Lužnicí.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Zastupitelstvo obce schválilo jmenování komise pro výběrové řízení zakázky „Svoz komunálního odpadu“ ve složení: Lenc, Kolář, Švácha, Rak, Janů, Pešek, Šívr, Holický.

Komise bude pětičlenná. Složení komise určí starosta na základě časových možností jednotlivých členů.

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **15) Nátěr budovy OU**

Zastupitelstvo obce schválilo nátěr (obnovení fasády) budovy OU a zadání firmě Holický Josef, JH za cenu 23 000,- Kč.

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **16) Plat starosta**

Zastupitelstvo obce schválilo plat starosty v minimální zákonné výši s platností od 1.1.2018 s tím, že rozdíl platu za leden a únor bude doplacen ve výplatním termínu březnové výplaty.(tzn. 30% dle tabulek odměn uvoněných členů zastupitelstev obcí)

Hlasování: 5 : 0 : 0

### **17) Janů - vyjádření k navrhované stavbě**

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o posouzení dokumentace k výstavbě RD na pozemku p.č. 548/2 a 548/18.

J. Janů se hlasování zdává z důvodu střetu zájmu.

- Stanovisko k územnímu plánu
- Souhlas s navrženou stavbou
- Zákres sítí
- Souhlas s připojením na místní komunikace.

Hlasování: 4 : 0 : 1

### **18) Janů - žádost o příspěvek o přípojku vodovodu dle podmínek pro podporu výstavby mimo nové parcely**

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek na přípojku vodovodu dle podmínek pro podporu výstavby mimo nové parcely.

J. Janů se hlasování zdává z důvodu střetu zájmu.

Hlasování: 4 : 0 : 1

### **19) Obecní brigáda**

Starosta obce informoval o termínu obecní brigády v termínu 28. 4. 2018 v 8:30.

### **20) Diskuse**

V rámci diskuse informoval starosta o aktuální situaci ohledně uložení jaderného odpadu.

Termín konání dětského dne ve spolupráci s OU Okrouhlá Radouň, OU Kostelní Radouň, RMS a AOS JH se bude konat 2. 6. 2018.

### **21) Závěr**

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na zasedání obce. Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod

Termín konání příštího zasedání bude 11. 5. 2018 od 18:00.

### **Usnesení:**

- č. 25) ZO schválilo program zasedání.
- č. 26) ZO schválilo dohodu o splnění podmínek Macháčkovi
- č. 27) ZO schválilo dohodu o splnění podmínek Motoškovi
- č. 28) ZO schválilo dohodu o splnění podmínek Kazbundová Marie
- č. 29) ZO schválilo dohodu o splnění podmínek Kolář František
- č. 30) ZO schválilo výzvu k úhradě Kordík
- č. 31) ZO schválilo dohodu o splnění podmínek Kazbundová Nad'a
- č. 32) ZO schválilo dohodu o splnění podmínek Čvančara
- č. 33) ZO schválilo odepsání pohledávky firma Hoch Bau Praha
- č. 34) ZO schválilo zprávu z kontrolního výboru o napravení chyby v rozpočtu
- č. 35) ZO schválilo dodatek smlouvy o veřejném pohřbišti s obcí Kostelní Radouň
- č. 36) ZO schválilo uzavření kupní smlouvy z firmou Zevera
- č. 37) ZO schválilo uzavření kupní smlouvy z firmou Zevera o prodeji
- č. 38) ZO schválilo závěrečný účet za rok 2017 bez výhrad
- č. 39) ZO schválilo roční uzávěrku za rok 2017 bez výhrad
- č. 40) ZO schválilo zprávu o přijetí opatření

- č. 41) ZO schválilo přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků
- č. 42) ZO schválilo zadávací dokumentaci pro zakázku: Úprava prostranství před OÚ
- č. 43) ZO schválilo jmenování hodnotící komise pro zakázku: Úprava prostranství před OÚ
- č. 44) ZO schválilo zadávací dokumentaci pro zakázku: Svoz komunálního odpadu
- č. 45) ZO schválilo jmenování hodnotící komise pro zakázku: Svoz komunálního odpadu
- č. 46) ZO schválilo provedení nátěru budovy OÚ
- č. 47) ZO schválilo změnu výše platu starosty obce
- č. 48) ZO schválilo kladné vyjádření k navrhované stavbě
- č. 49) ZO schválilo příspěvek na přípojku dle podmínek podpory výstavby

Zapsala: Romana Šváchová

Ověřovatelé:

Martin Rak

František Kolář

Starosta obce: Zdeněk Leitner