

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna a. s., se sídlem Koněvova 2747/99, Praha-Žižkov**

proti povinnému: **1/ Roman Kubalák, bytem Sídliště T. G. Masaryka 585, Kardašova Řečice, PSČ: 378 21, IČ: 69536295, dat. nar.: 05.11.1977;
2/ Petra Kubaláková, bytem Sídliště T. G. Masaryka 585, Kardašova Řečice, PSČ: 378 21, dat. nar.: 02.06.1979**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

**dne 07.10.2014 v 11:00:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, dražební místnost**

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - společné jmění manželů:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562475 Okrouhlá Radouň

Kat.území: 643939 Okrouhlá Radouň

List vlastnictví: 535

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
843/15	1842	orná půda		zemědělský půdní fond
843/19	728	orná půda		zemědělský půdní fond
857/11	201	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
889/6	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
889/7	653	ostatní plocha	ostatní komunikace	
913/1	8651	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
913/5	792	ostatní plocha	neplodná půda	
913/6	561	ostatní plocha	neplodná půda	
913/7	125	ostatní plocha	neplodná půda	
913/11	410	ostatní plocha	neplodná půda	
918/5	4326	ostatní plocha	neplodná půda	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 92.000,- Kč.**
- IV. Výše nejnižšího podání činí 61.333,- Kč.**
- V. Jistota činí 7.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 171810, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Písku dne 05.08.2014

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor