

Zápis 7/2011 ze zasedání zastupitelstva obce Okrouhlá Radouň konaného dne 17. 6. 2011 od 19.00 hod. v místním hostinci

Přítomní: Jaroslav Holický, František Kolář, Jaroslav Urbánek, Zdeněk Leitner, Martin Rak, Petr Michálek, Michal Šimůnek

Hosté: Ladislav Holický, Karel Prokeš, Michal Prokeš, Jiří Šívr

Zapisovatel: Michal Šimůnek

Ověřovatelé: Jaroslav Holický, František Kolář

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2010
- 3) Rozpočtová změna
- 4) Hospodaření obce k 31.5.2011
- 5) Projednání obecní vyhlášky o stočném
- 6) Letecké snímky obce
- 7) Zaslání zpráv pomocí SMS
- 8) Žádost o koupi pozemku
- 9) Urbanistická studie
- 10) Oprava komínu ve škole - vyhodnocení nabídek
- 11) Sekačka na trávu – vyhodnocení nabídek
- 12) Dotace mikroregion – vybavení sportoviště
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání ZO v 19.10 hod., přítomná je nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta požádal zastupitele o vznesení připomínek k zápisu z minulého ZO. Bylo konstatováno, že byla splněna všechna usnesení z minulého ZO, kromě následujícího:

- Prodej pozemku p. č. 25/4, o který projevila zájem rodina Vejvarových, se posouvá s ohledem na nutnost provést místní šetření.
- Smlouva o pronájmu pozemku p. č. 484/10 byla panu Peškovi předána, čeká se na podpis smlouvy.

Starosta představil předem oznámený program zasedání zastupitelstva, se kterým zastupitelé vyjádřili souhlas.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

Starosta navrhl doplnit program zasedání o dva body věnované otázce nákupu dopravního zrcadla a pravidel pronájmu obecního traktůrku a bubnové sekačky. Zastupitelé s rozšířením programu vyjádřili souhlas.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2010

Starosta předložil zastupitelstvu závěrečný účet obce za rok 2010. Závěrečný účet včetně příloh a včetně zprávy o přezkoumání za rok 2010 byl zastupitelstvem schválen bez výhrad.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

3) Rozpočtová změna

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č. 4.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

4) Hospodaření obce k 31.5.2011

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledky hospodaření obce k 31.5.2011. K předloženému výsledku neměl nikdo připomínky.

5) Projednání obecní vyhlášky o stočném

Michal Šimůnek v základních obrysech představil podklady ke stanovení stočného za odvádění odpadních vod do obecní ČOV. Ačkoli ještě nejsou zcela vyjasněny některé náležitosti stanovení stočného vyplývající z příslušných právních norem, je zřejmé, že do konce července (z důvodu odečtů vody, tak aby se zúčtovací období za stočné krylo se zúčtovacím obdobím za vodné) bude potřeba uzavřít s odběrateli služby smlouvu o odvádění odpadní vody. Způsob měření odpadních vod bude upřesněn v dané smlouvě a přesná kalkulace stočného pro období 2011/ 2012 bude zveřejněna před podpisem smluv o odvádění odpadních vod.

Michal Šimůnek a Pavla Kadlecová vypracovali předběžnou kalkulaci stočného dle nákladů spojených s provozem ČOV v roce 2010. Celkové náklady v roce 2010 dosáhly výše Kč 31.000,--, přičemž do ČOV byla odváděna voda od 30 v obci trvale hlášených osob. Množství vyprodukované odpadní vody bylo pro účely orientační kalkulace stanoveno dle směrných čísel uvedených v příloze č. 12 vyhlášky 428/2001, kde je roční potřeba vody pro jednu osobu obývající byt s WC, koupelnou (sprchový nebo vanový kout) a s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem stanovena na 46 m³. Podle předběžné kalkulace dle vzorce $NÁKLADY / (POČET OSOB * SMĚRNÉ ČÍSLO ROČNÍ POTŘEBY VODY)$, tedy $31000 / (30 * 46)$ by cena odpadní vody odváděné do ČOV byla Kč 22.50 za m³. Podle předběžné kalkulace tak lze očekávat, že se skutečná cena vodného bude pro období 2011/ 2012 pohybovat v rozmezí 20 až 25 Kč m³.

V následné diskusi zazněly připomínky zastupitelů, kteří s touto výší stočného nesouhlasili, považovali ji za příliš vysokou. O konečné ceně stočného bude rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva obce, a to na základě přesné kalkulace nákladů a vody odvedené do ČOV.

Zastupitelstvo následně hlasováním pověřilo starostu obce, aby s odběrateli služby ČOV uzavřel smlouvu o odvádění odpadních vod.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

V pokračující diskusi o stočném a ČOV informoval Jaroslav Urbánek o provozních problémech ČOV a o poruše části ČOV. Jaroslav Urbánek byl starostou obce pověřen, aby oslovil servisní firmy s žádostí o vyčíslení ceny opravy ČOV, přičemž v případě, že cena nepřesáhne Kč 5.000,-- , pověřil Jaroslava Urbánka k objednání opravy ČOV. Pokud cena opravy přesáhne vyšší Kč 5.000,--, musí být ještě konzultována se starostou a místostarostou obce, popřípadě se zastupitelstvem obce.

Závěrem tohoto bodu Jaroslav Urbánek apeloval na osoby napojené na ČOV, aby do odpadu vhadzovaly jen odpovídající organicky rozložitelný odpad a aby vypouštěly přiměřeně znečištěné odpadní vody.

6) Letecké snímky obce

Starosta obce seznámil ZO s nabídkou firmy Tomáš Hora THC letecké snímkování. Firma nabízí obci k prodeji velký letecký obraz (cca 2 x 1 m) za cenu Kč 9.900,--. Zastupitelstvo obce zakoupení tohoto obrazu na obecní úřad hlasováním zamítlo.

Hlasování: Pro 1: proti 6: zdržel se: 0

Firma dále nabízí menší snímky ve formátu A3 (celkem tři varianty snímků). Zastupitelstvo odsouhlasilo zakoupení šesti těchto snímků (v ceně Kč 200 + DPH) na obecní úřad.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

Zájemci o zakoupení těchto snímků si mohou tyto prohlédnout a případně objednat v úředních hodinách na obecním úřadě.

Firma dále nabízí obecnímu úřadu CD s digitálními verzemi leteckých snímků, a to v ceně Kč 5.500,--. ZO zakoupení tohoto CD zamítlo.

Hlasování: Pro 0: proti 7: zdržel se: 0

7) Zasílání zpráv pomocí SMS

Starosta informoval, že v současné době je porouchaný obecní rozhlas. Ačkoli se na jeho opravě již pracuje, starosta seznámil ZO a přítomné hosty s další variantou informování obyvatel Okrouhlé Radouně. Všem zájemcům, kteří obecnímu úřadu poskytnou mobilní telefonní číslo, budou zasílány aktuální informace ve formě SMS.

8) Žádost o koupi pozemku

Starosta seznámil ZO s žádostí pana Cacha a zakoupení pozemku p.č. 468/4 . Starosta obce předložil zastupitelům mapku se zareslením obecního vodovodu a odboček k nemovitostem čp.17 a č.p. 18. Zastupitelstvo dále diskutovalo podmínky prodeje, přičemž se probíraly varianty: prodat pozemek bez dalších podmínek; prodat jej s věcným břemenem; a nebo jej neprodat vůbec.

Zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemek p.č. 468/4 s věcným břemenem ve prospěch obce a ve prospěch majitelů nemovitostí čp. 17 a 18. (právo vstupu za účelem budování a oprav kanalizace a vodovodní sítě).

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

9) Urbanistická studie

Místostarosta informoval ZO o plánované urbanistické studii, která musí být provedena s podmínkou, že nově vybudované rodinné domky musí být napojeny na ČOV. Dále upozornil, že je nutné prostudovat územní plán obce, jestli je tato podmínka v plánu zanesena. Byl také nastíněn průběh vyjednávání s p. Příbylovou z MěU v J. Hradci, odbor Územní plánování.

10) Oprava komínu ve škole - vyhodnocení nabídek

Na vyvěšený záměr obce opravit komín v budově školy zareagoval p. Šíma, který nabídl opravu komínu v ceně Kč 2000,--. ZO tuto nabídku projednalo a hlasování schválilo.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

11) Sekačka na trávu – vyhodnocení nabídek

K záměru obce prodat majetek/sekačku na trávu Mountfield XA 55 MBS se sešli dvě nabídky. Nabídky předložené v uzavřených obálkách byly otevřeny v 19.00 na obecním úřadu před všemi zastupiteli, přičemž o jednotlivých nabídkách se veřejně hlasovalo až v průběhu zasedání ZO.

První nabídka, o.s. ProRadouň, Kč 5.000,--

Hlasování: Pro 2: proti 0: zdržel se: 5

Druhá nabídka, František Kolář, Kč 6.000,--

Hlasování: Pro 4: proti 0: zdržel se: 3

ZO schválilo prodej sekačky na trávu za cenu Kč 6.000,-- F. Kolářovi.

12) Dotace mikroregion – vybavení sportoviště

Starosta obce informoval o způsobu, jakým je v rámci Mikroregionu vybíráno vybavení sportovišť v rámci dotačního programu pro rok 2011. Starosta opakovaně vyzval zastupitele, aby předkládali konkrétní návrhy, co by bylo možno z dotace Mikroregionu pořídit.

13) Dopravní zrcadlo

Starosta informoval ZO o žádosti Jiřího Šívrů pořídit dopravní zrcadlo na místo u čp. 48. Jiří Šívr zakoupené zrcadlo nainstaluje na vlastní náklady. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo nákup dopravního zrcadla v ceně do Kč 5.000,--. ZO pověřilo Pavlu Kadlecovou vypracováním rozpočtové změny za účelem nákupu dopravního zrcadla.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

14) Zapůjčení dvoububnové sekačky

Starosta informoval ZO o žádostech na zapůjčení obecní dvoububnové sekačky na trávu. V této souvislosti starosta navrhl obecní sekačku i obecní traktůrek zapůjčovat občanům, avšak za jednotných podmínek, které jsou vymezeny následujícím způsobem:

- obecní traktůrek a dvoububnová sekačka budou z důvodu zajištění správného zacházení s těmito stroji zapůjčovány pouze s obsluhou (Jakub Šívr), a to v ceně Kč 300/1 hodina (odměna pro obsluhu včetně daně Kč 94 + 5 litrů benzínu/1 hodina provozu v ceně Kč 170, amortizace Kč 36). Zájemci o zapůjčení traktůrku či sekačky se tak vždy musí domluvit s Jakubem Šívrem a se starostou.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

15) Letní údržba obecních pozemků

Starosta obce informoval ZO a přítomné hosty, že obec udržuje jen vybrané obecní pozemky (u pomníku, za zastávkou, za obchodem, u školy, obecní hřiště) a že není v silách obce sečením udržovat veškeré obecní pozemky. Starosta si tak je vědom, že mnozí obyvatelé udržují na své náklady obecní pozemky přiléhající k jejich vlastním pozemkům. Následně se diskutovalo, jakým způsobem a zda-li vůbec proplácet všem, kteří se takto starají o větší či menší kousky obecních pozemků, náklady za sečení. Z hostů se do diskuse zapojili zejména Jiří Šívr a Michal Prokeš, kteří vyjádřili názor, že nevidí žádný problém v tom, když obyvatelé udržují malé kousky obecních pozemků, že je v zájmu všech obyvatel obce, aby byly pravidelně udržované travnaté plochy. Diskusi uzavřel starosta obce s tím, že o proplácení nákladů spojených s údržbou obecních pozemků mohou dotčení obyvatelé požádat, žádosti probere zastupitelstvo a požadované náklady budou případně následně proplaceny.

Starosta dále předložil návrh, aby obecním traktůrkem (nikoli tedy bubnovou sekačkou jak bylo odsouhlaseno 1.4.2011) byl udržován i pozemek za obchodem. Důvodem je přílišná pracnost a časová (a tím pádem i finanční) náročnost sečení a odvozu vzrostlé trávy. ZO vyjádřilo s návrhem souhlas.

Hlasování: Pro 7: proti 0: zdržel se: 0

Závěrem této diskuse starosta informoval o nákladech spojených s dosavadní letní údržbou pozemků a to jak za sečení obecním traktůrkem tak i za mulčování provedené firmou Zevera.

16) Diskuse

A) Hospodaření v obecním lese, lesní pých

Zastupitel Martin Rak informoval ZO o stavu údržby v obecním lese s tím, že v obecním lese byly příslušné plochy v řádném termínu osázeny a vyžnuty. Další údržba si s největší pravděpodobností vyžádá chemický postřik těch částí, které jsou příliš prorostlé maliním a dalšími plevelnými rostlinami.

Martin Rak dále informoval, že v obecním lese (v části u Karlova) se ztratily další stromy. Starosta a Martin Rak v této souvislosti provedou ohledání místa a předběžné určení škod s tím, že na příštím zasedání ZO bude případně diskutováno jak zabránit rozkrádání dřeva v lese.

B) Parcely

František Kolář informoval o stavu případného rozšiřování obecních stavebních parcel. V této chvíli má obec k dispozici nabídku na vypracování projektu of firmy APA Havlíček. S žádostí o předložení cenové nabídky za projektovou dokumentaci budou na žádost starosty osloveny ještě přinejmenším další dvě firmy.

Zastupitelstvo obce se dohodlo na termínu konání příštího zasedání ZO dne 20. 7. 2011 od 19.00 hod. na obecním úřadu.

Usnesení:

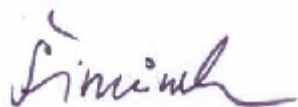
- 1) ZO bez výhrad schválilo Závěrečný účet obce za rok 2010 včetně příloh a včetně zprávy o přezkoumání za rok 2010.
- 2) Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č. 4.
- 3) Zastupitelstvo pověřilo starostu obce, aby s odběrateli služby spojené s odvodem a čištěním odpadních vod v obecní ČOV uzavřel smlouvy o odvádění odpadních vod.
- 4) Zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemku p.č. 468/4 s věcným břemenem.
- 5) ZO schválilo nabídku pana Šímy na opravu komínu na budově školy.
- 6) ZO schválilo prodej sekačky na trávu.
- 7) ZO schválilo nákup dopravního zrcadla.

15) Závěr:

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.30 hod.

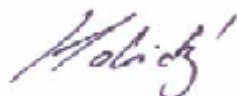
Zapsal:

Michal Šimůnek



Ověřovatelé:

Jaroslav Holický



František Kolář



Starosta:

Zdeněk Leitner

