

# Obec Okrouhlá Radouň

*Okrouhlá Radouň 82*

## **Podmínky podpory výstavby pro trvalé bydlení mimo pozemků na kterých obec vybuodovala infrastrukturu**

Schváleno Zastupitelstvem obce Okrouhlá Radouň 18.8.2016 usnesením č.68

Preambule:

Prostřednictvím obce její občané obce společně hradí výdaje na společně využívaný majetek a služby, jako je např. výstavba a údržba cest, veřejného osvětlení, vodovodu a údržba veřejných prostranství. U těchto výdajů je vysoký podíl fixních výdajů, proto při poskytování těchto služeb a při využívání tohoto majetku větší skupinou občanů, jsou celkové výdaje na osobu nižší. Při vyšším počtu obyvatel je možno zajistit lepší dopravní obslužnost, je vyšší předpoklad provozování obchodu a restaurace v obci. Z těchto důvodů se zastupitelstvo obce rozhodlo podporovat výstavbu sloužící pro trvalé bydlení, a tím zajistit zvyšování počtu obyvatel a celkový rozvoj obce.

Podpora bude poskytována prvotně na výstavbu nebo úpravy staveb v majetku obce.

### **I. Podpora výstavby na pozemcích, na kterých obec vybuodovala infrastrukturu**

Výstavba infrastruktury na pozemcích obce a následný prodej stavebních parcel za ceny nižší, než jsou běžné tržní ceny.

Podmínky byly již schváleny na předchozích zasedáních zastupitelstva obce (22.1.2016)

### **II. Podpora výstavby rodinných domů na soukromých pozemcích a přestavby objektů, které nejsou nyní využívány k trvalému bydlení, na objekty využívané k trvalému bydlení**

O přidělení podpory bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě žádosti stavebníka.

#### **a) Podpora výstavby rodinných domů na soukromých pozemcích obsahuje**

1) podporu výstavby vodovodní přípojky,

- 2) podporu výstavby nebo úpravy příjezdové komunikace,
- 3) podporu úpravy stoky kolem příjezdové komunikace,
- 4) podporu výstavby plynových přípojek,
- 5) výstavbu veřejného osvětlení.
- 6) změna územního plánu/studie

**b) Podpora přestavby objektů, které nejsou nyní využívány k trvalému bydlení, na objekty využívané k trvalému bydlení obsahuje**

- 1) podporu přestavby vodovodní přípojky
- 2) podporu úpravy příjezdové komunikace,
- 3) podporu úpravy stoky kolem příjezdové komunikace,
- 4) podporu výstavby plynových přípojek,
- 5) výstavbu veřejného osvětlení.

**c) Podmínky pro žadatele o podporu**

- 1) V obou případech je podpora výstavby nebo úpravy příjezdové komunikace podmíněna tím, že pozemek, na němž komunikace je nebo bude zhotovena, je v majetku Obce Okrouhlá Radouň nebo za podmínky, že tento pozemek bude na ni bezplatně převeden.
- 2) V obou případech je podpora přestavby vodovodní přípojky podmíněna tím, že pozemek, na němž přípojka je nebo bude zhotovena, je v majetku Obce Okrouhlá Radouň nebo bude ve prospěch Obce Okrouhlá Radouň zřízeno věčné břemeno pro opravy a údržbu vodovodní přípojky.
- 3) Žadatel a alespoň jeden člen jeho společné domácnosti bude v obci min. 6 let trvale bydlet včetně registrace této skutečnosti v rámci údajů evidence obyvatel.
- 4) Žadatel musí být sám příjemcem
- 5) V případě změny vlastníka do 10 let od podepsání podpory, podpora zaniká a příjemce podpory uhradí náklady na podporu vynaložené.
- 6) Celková částka podpory max. 200.000,- Kč.