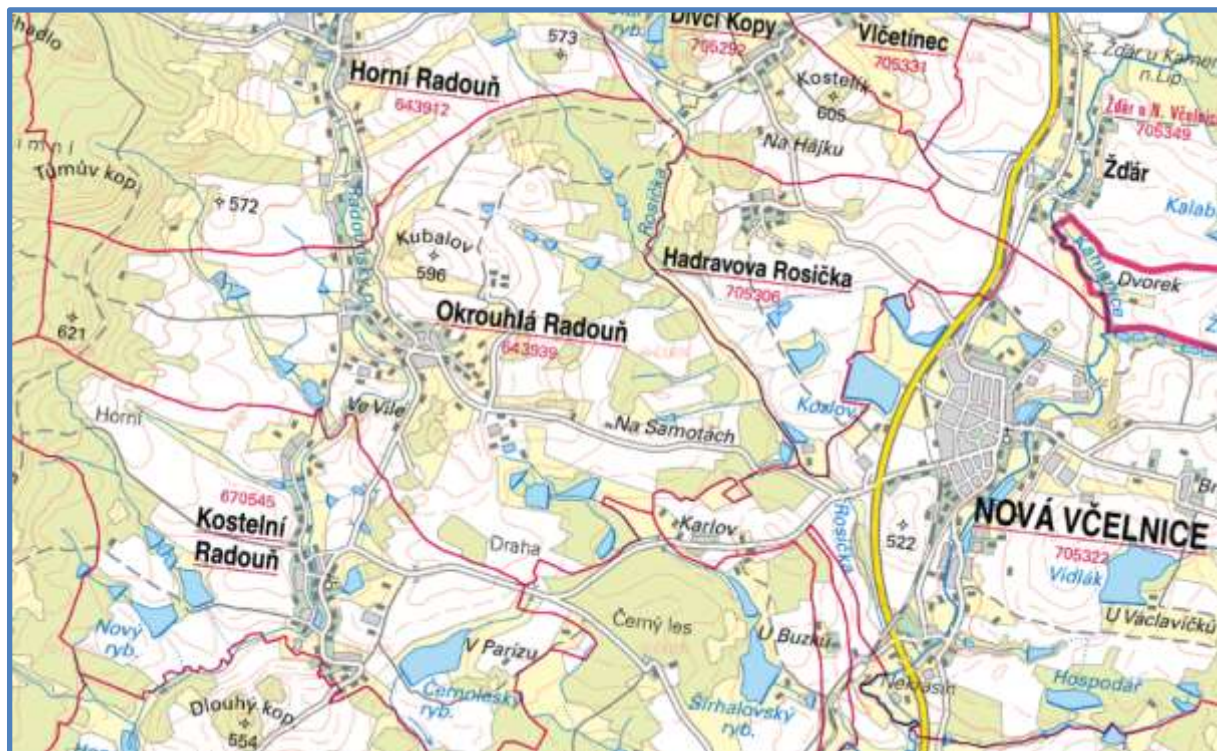


# Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Okrouhlá Radouň



Zpracovaná v souladu s ustanovením §55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

**únor 2019**

Vypracoval: pořizovatel - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování  
ve spolupráci s obcí Okrouhlá Radouň, schválena OÚ Okrouhlá Radouň xxxxxxxx (usnesení č. xxxx)

## **Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Okrouhlá Radouň**

### **Obsah**

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán .....	6
a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	7
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR .....	8
c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje .....	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona .....	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu .....	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	10
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	10

## **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Okrouhlá Radouň (*dále jen „ÚP“*) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Okrouhlá Radouň formou opatření obecné povahy dne 23. 8. 2010, nabytí účinnosti 7. 9. 2010.

V souladu s §55 stavebního zákona je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu. Dne 30. 1. 2015 byla usnesením zastupitelstva obce Okrouhlá Radouň č. 4 schválena první zpráva o uplatňování územního plánu Okrouhlá Radouň. Tato zpráva neobsahovala pokyny na vypracování změny ÚP, ani na vypracování nového ÚP. V současné době je pořizována druhá zpráva o uplatňování ÚP (*dále jen „zpráva“*), která hodnotí využití území v období od ledna 2015 do prosince 2018 (*dále jen „sledované období“*).

ÚP řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Okrouhlá Radouň o rozloze 908ha s počtem obyvatel 201 (k roku 2018).

Činnosti a děje související s rozvojem řešeného území ve sledovaném období jsou v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, včetně respektování hodnot území vymezených ÚP.

Urbanistická koncepce zahrnující i systém sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury je dosavadním rozvojem obce respektována, postupně naplňována a zároveň je dostačující pro budoucí rozvojové záměry obce.

Obec má zbudovanou čistírnu odpadních vod a pro část obce i kanalizaci. Do budoucna plánuje rozšíření kapacity ČOV i pro zastavitelné lokality a celou obec.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou umístěvány zejména objekty pro bydlení, včetně doplňkových staveb a související dopravní a technické infrastruktury splňující požadavky územního plánu. Ve sledovaném období došlo též k realizaci několika záměrů v plochách výroby (viz níže).

Zastavěné území je v ÚP vymezeno ke dni 31. 7. 2007. Vzhledem k realizaci několika staveb došlo ke změně zastavěného území, která bude do ÚP promítnuta v nejbližší pořizované změně ÚP.

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, půdního fondu, lesa apod. vyplývající z ÚP. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability. V nezastavěném území nebyly ve sledovaném období povoleny žádné stavby, které by nespĺňovaly podmínky využití ploch nezastavěného území. Při využívání území je respektováno také chráněné ložiskové území a poddolované území, které je významným limitem v území.

Závěr:

Dosavadní využívání zastavěného i nezastavěného území a realizace záměrů v zastavitelných plochách jsou v souladu s koncepcemi uvedenými ÚP. Budoucí naplňování

koncepčních směrů má dostatečný prostor nabídkou zastavitelných ploch i podmínkami využití stávajících ploch zastavěného i nezastavěného území a nevzniká potřeba koncepce v ÚP změnou ÚP měnit.

Zastavěné území zahrnuje zejména následující plochy:

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou rozděleny do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- **B - bydlení – rodinné a bytové domy** – do těchto ploch je zahrnuta většina zastavěného území sídla, včetně několika soliterních staveb. Dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy určeny pro „čisté“ bydlení, drobnou výrobu či chov domácího zvířectva a související občanské vybavení, které nepřekročí 500m<sup>2</sup>. ÚP navrhl několik zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných a bytových domech (využití ploch je sledováno od nabytí účinnosti ÚP):
  - o „1“ – severozápadní okraj sídla u Radouňského potoka, tři menší plochy určeny pro cca 3RD – umístěny 2 RD včetně zázemí
  - o „2“ – proluka na severozápadní okraji sídla, určena pro 1 RD – doposud nevyužita
  - o „3“ – severní okraj sídla, dvě plochy u silnice III/12828 – menší z obou ploch, ležící severovýchodně od silnice je doposud nevyužita. V části plochy situované jižně od silnice je umístěno 11RD, 8RD je v různých fázích stavebního řízení, dále bylo povoleno ZTV pro dalších 7 RD. Po jejich realizaci bude část plochy 3 jižně od silnice zcela využita.
  - o „4“ – východní okraj sídla, plocha pro cca 11 RD, podmínkou využití této plochy je zpracování územní studie do 8mi let od vydání ÚP. Tato studie nebyla vypracována ani ve sledovaném období, proto v současné době již tato podmínka neplatí. Plocha nebyla doposud nijak využita.
  - o „6“ – jižní okraj sídla, určena pro cca 3-5 RD – doposud nevyužita
  - o „7“ – severovýchodní okraj sídla, jedna plocha určená pro 1 RD – doposud nevyužita pro realizaci RD, je zde umístěno několik objektů jako zázemí pro stávající RD na přilehlém pozemku.

**Shrnutí:** celkem bylo navrženo šest zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných a bytových domech, s celkovou kapacitou cca 42-47 RD. Doposud bylo realizováno nebo je v různých fázích stavebního řízení 21 RD, tedy využití zastavitelných ploch cca 1/2. Ve sledovaném období došlo i k využívání zastavěného území, nejen realizací objektů v zázemí stávajících rodinných domů, ale i umístěním nových RD.

**Současná nabídka zastavitelných ploch je vzhledem k demografickému vývoji a potřebám obce dostačující a není třeba vymezovat další nové zastavitelné plochy.**

- **Bz - bydlení – soukromá zeleň** – stávající plochy soukromých zahrad a sadů, vymezené zejména na východě a jihovýchodě sídla, jsou využívány v souladu s podmínkami využití ploch Bz. Nové plochy soukromé zeleně nebyly ÚP navrženy.
- **Ri – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci** – nejsou ÚP vymezeny.
- **Ov - občanské vybavení – obecné** – ÚP vymezuje dvě plochy tohoto využití a to v centru sídla budovu obchodu a budovu obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí. Zastavitelné plochy občanského vybavení nebyly ÚP navrženy.
- **Os - občanské vybavení – tělovýchova a sport** – ÚP vymezuje jedinou plochu pro sport a to hřiště na jižním okraji zastavěného území sídla. Ve sledovaném období bylo v této stabilizované ploše umístěno zázemí multifunkčního hřiště. Novou plochu sportu ÚP nenavrhuje.

- **Pv a Pz - veřejná prostranství – obecné a veřejná zeleň** – jde o plochy veřejné zeleně, parků, související dopravní a technické infrastruktury apod. doplňující zastavěné území sídla. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.
- **So - smíšené obytné** – jde o plochy určené jak pro bydlení, tak pro nerušící podnikatelské aktivity, jako např. řemesla, drobné výrobní provozy apod. Tři stávající plochy jsou vymezeny v centru sídla, jedna je na východním okraji v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení „3“ a další na západním okraji sídla navazující na zastavitelnou plochu „5“.  
ÚP navrhl dvě zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití:
  - o „5“ – jihovýchodní okraj sídla, plocha pro cca 11 RD, podmínkou využití této plochy je zpracování územní studie do 8mi let od vydání ÚP. Doposud byly realizovány 2 RD.
  - o „8“ – jihovýchodní okraj sídla, spolu s „5“ tvoří ucelenou lokalitu. I využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie do 8mi let od vydání ÚP. Zde nebyla realizována žádná stavba.  
Územní studie byla zpracována společně pro obě plochy „5“ a „8“ a zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 21. 5. 2012.
- **Ds - dopravní infrastruktura** – jde o hlavní síť pozemních komunikací včetně ochranných pásem. Nové plochy ani koridory nebyly ÚP navrženy.
- **Ti - technická infrastruktura** – jde o pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.  
ÚP navrhl zastavitelnou plochu „9“ pro umístění čistírny odpadních vod. ČOV nebyla doposud realizována. Dále je na jihu území navržen koridor pro STL plynovod, který má napojit Kostelní Radouň, koridor je také v ÚP Kostelní Radouň zahrnut – STL nebyl doposud realizován.
- **Vp - výroba a skladování – průmysl** – jde o plochy určené pro výrobu, skladování, podnikání apod. V případě Okrouhlé Radouň, jde o stabilizované plochy spojené převážně s bývalou důlní činností lokalizované na severu a jihovýchodě sídla. Nové plochy nebyly ÚP navrženy. Ve sledovaném období bylo povoleno několik objektů v těchto stabilizovaných plochách.
- **Vz - výroba a skladování – zemědělství** – jde o plochu na jihozápadním okraji sídla, bývalý zemědělský areál. Ve sledovaném období bylo zahájeno stavební řízení na dostavbu farmy dojnic. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.

Na základě výše uvedeného rozboru využití jednotlivých ploch zastavěného území a zastavitelných ploch lze konstatovat, že území bylo ve sledovaném období využíváno k realizaci nových objektů v souladu s požadavky ÚP. Nadále je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, jako další možnosti rozvoje sídla. Není tedy důvodné, změnou ÚP vymezovat další zastavitelné plochy.

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje zejména následující plochy:

- **Vv - vodní a vodohospodářské** – vodní plochy jsou zastoupeny hlavně ve volné krajině. Plochy vodní je možné zřizovat i v ostatních plochách s rozdílným využitím, samostatné vodní plochy ÚP nenavrhuje.
- **Zo a Zt – zemědělské a trvalý travní porost** – většinu nezastavěného území tvoří orná půda a trvalý travní porost. ÚP navrhl několik ploch pro doplnění systému ÚSES, tedy prvky ÚSES k založení, které jsou zahrnuty do ploch trvalý travní porost. Na severním okraji zastavěného území byly navrženy zatravnovací pásy jako protipovodňová a protierozní opatření. Ve sledovaném období nedošlo k jejich realizaci.

- **L - lesní** – nejsou zastoupeny rozsáhlými plochami, menší solitérní lesy jsou rozmístěny po celém správním území obce. Zalesnění je umožněno v podmínkách využití ostatních ploch. Samostatná plocha k zalesnění není v ÚP navržena.
- **N - smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy** – jedná se o plochy kolem vodotečí a další, které nejsou prvky ÚSES. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.

V ÚP jsou vymezeny jednotlivé prvky územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory a interakční prvky. Jsou vymezeny jak funkční části, tak části nefunkční navržené k založení. Ve sledovaném období nedošlo k realizaci částí ÚSES navržených k doplnění.

Nezastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch vymezených ÚP a zároveň s požadavky vyplývajícími z koncepce uspořádání krajiny a ochrany nezastavěného území.

V ÚP nejsou vymezeny plochy rezerv.

## **a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Územně plánovací dokumentace zpracovávané v současné době čerpají nejen z platné legislativy, ale i z dostupných metodických pokynů nadřazených orgánů (např. KÚ JČK, MMR), z judikatur a pokynů či doporučení dotčených orgánů, které čerpají ze svých zkušeností nebo změn ve svých legislativních podkladech. Projektant při zpracovávání návrhu ÚP neměl možnost čerpat ze všech dnes dostupných podkladů, přesto však ÚP není s nimi v rozporu a není nutná změna ÚP vyvolaná změnou těchto podkladů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Řešení ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace. Správní území obce není součástí žádné specifické oblasti, rozvojové osy, rozvojové oblasti ani součástí multimodálního dopravního koridoru či záměrů v oblasti technické infrastruktury.

ÚP byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byl v době pořizování ÚP Územní plán velkého územního celku Jindřichohradecko (ÚP VÚC). Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) dne 13. 9. 2011. ZÚR nabyly účinnosti 7. 11. 2011. 6. aktualizace ZÚR nabyly účinnosti 9. 3. 2018. Z ÚP VÚC nevyplývaly žádné skutečnosti, které by bylo třeba převzít do ÚP. Z aktuálních ZÚR JČK také nevyplývají žádné záležitosti nadmístního významu. Změna nadřazené územně plánovací dokumentace tedy nevyvolává nutnost zpracování změny ÚP a je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

1. 1. 2013 nabyly účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato novela významně pozměnila proces pořizování, který se však již účinného ÚP nedotkl.

Významné změny byly provedeny také v §101 stavebního zákona, který se týká předkupního práva. Nově je předkupní právo uplatňováno pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, ale toto neplatí, pokud postačí na veřejně prospěšnou stavbu zřídit věcné břemeno. To se týká zejména sítí technické infrastruktury. V kapitole g) textové části ÚP bylo vymezeno několik ploch, na které bylo možné vyvlastnit či uplatnit předkupní právo. Předkupní právo však nebylo uplatněno, tedy nedošlo k zápisu na LV (většina pozemků je již ve vlastnictví obce). V ÚP vymezené VPS a VPO zůstávají nadále aktuální. Při nejbližší pořizované změně by došlo k úpravě vymezení VPS a VPO podle současně platné legislativy (např. pro prvky ÚSES již není předkupní

právo požadováno), není však nezbytně nutné změnu ÚP vyvolávat pouze z tohoto důvodu, nedochází k přímému omezení vlastnických práv.

### **a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

ÚP byl zpracováván v souladu s požadavkem dosažení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na enviromentální, sociální ani ekonomický pilíř obce.

Nepředpokládáme, že by krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku podle §47 odst. 2) stavebního zákona, požadoval posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí ani podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Okrouhá Radouň je malá obec, která nemůže zcela uspokojit obyvatele zejména po stránce pracovních míst a širší občanské vybavenosti. ÚP počítá s dojížděnkou obyvatel za prací, do škol atd. do okolních větších sídel, zejména Nové Včelnice a Jarošova nad Nežárkou. Při uplatňování ÚP ve sledovaném období nedošlo v tomto ohledu k žádné změně (nebyl zřízen např. významný zdroj pracovních míst, či objekt občanské vybavenosti). Od doby platnosti ÚP bylo zrealizováno několik objektů pro bydlení, dojde tak k navýšení počtu obyvatel obce, který by teoreticky mohl vést k rozšíření občanské vybavenosti případně vzniku pracovních míst. Tento trend se však ve sledovaném období neprojevil.

Ve sledovaném období bylo zahájeno stavební řízení v několika případech objektů v plochách stávající výroby. To však nevedlo k významnému navýšení počtu pracovních příležitostí.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Jindřichův Hradec byla vydána v prosinci roku 2016. ÚAP mimo jiné rozebírají stav v území pomocí tzv. SWOT analýzy, kde jsou uvedeny silné, slabé stránky, příležitosti a hrozby.

ÚAP upozorňují např. na nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci a neexistenci ČOV. ÚP navrhuje plochu pro ČOV, podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury. ČOV nebyla ve sledovaném období zrealizována.

Další problém, na který ÚAP poukazují je nedostatek stavebních parcel pro bytovou výstavbu. ÚP navrhuje několik ploch pro bytovou výstavbu, jejich míra využití je v kapitole a.1. této zprávy. Je zcela patrné, že vzhledem k demografickému vývoji a doposud využitím plochám pro bydlení, je jejich nabídka dostačující.

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

ÚP je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, kterou schválila vláda ČR dne 15. dubna. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na zachování venkovského charakteru a ochranu zejména architektonických a urbanistických hodnot. Pobytová rekreace není v obci významná, proto nebyly navrhovány rozvojové plochy pro rekreaci. Zásobování pitnou vodou a elektrickou energií je na dostačující úrovni. Řešení odpadních vod je navrženo v ÚP a nepředpokládá se změna způsobu oproti návrhu.

ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace.

### **c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

Území obce není řešeno v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 6. aktualizace, která nabyla účinnosti 9. března. 2018.

ÚP se nenachází v území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Podle ZÚR procházel jižním okrajem k. ú. Okrouhlá Radouň koridor pro vodovod Velký Ratmírov – Studnice – Lodhěřov – Nejde, označen kódem V9. 1. aktualizací byl tento koridor vypuštěn. V území nejsou žádné další záměry nadregionálního významu, ani regionální či nadregionální prvky ÚSES.

Při řešení územního plánu jsou respektovány územní souvislosti ve vazbě na sousední obce včetně prvků územního systému ekologické stability, které jsou dle potřeby navrženy k doplnění. Ekologická stabilita krajiny je dále zabezpečena zohledněním podmínek pro využití území.

Územní plán respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje opatření vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území,
- ve spolupráci s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byly minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- vytváří podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu minimalizováním necitlivých zásahů do krajiny a podporuje činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- vytváří podmínky na ochranu prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:

- podporuje přednostní využívání ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů,



- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nabízejí širší možnosti realizace zejména drobnějších podnikatelských aktivit nerušícího charakteru.

Dále územní plán respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- vytváří podmínky pro zkvalitňování života obyvatel a obytného prostředí formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury (zejména likvidace odpadních vod) a urbanistického rozvoje (vymezené zastavitelné plochy),
- nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.

Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP je zpracován v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona**

Jak je zřejmé z kapitoly a.1. této zprávy, od vydání ÚP byly zastavitelné plochy doposud využity cca z 1/2, není to však z důvodu nemožnosti jejich využití. Z toho vyplývá, že vymezení nových zastavitelných ploch není nutné, a není tedy nutné prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace i se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 6. aktualizace. Z aktualizovaných ÚAP pro území obce nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v ÚP reagováno.

Z výše uvedeného vyplývá, že nejsou shledány důvody pro zpracování změny ÚP.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě závěrů posouzení uplatňování územního plánu nebyly shledány důvody pro zpracování změny ÚP.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požizovatel nepředpokládá potřebu pořizování změny ÚP.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje i se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Z aktualizovaných ÚAP pro území obce nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v ÚP reagováno.

Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.