

# Městský úřad Nová Včelnice

## odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 5523/12/Pa  
Č.J.: 0599/13/SÚ  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pácaltová Hana  
TEL.: 384371328, 384371327  
E-MAIL: hpacaltova@vcelnice.cz  
DATUM: 14.2.2013

VYPRAVENO: 14.2.2013

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.12.2012 podali

**Jan Bareš, nar. 5.4.1951, Okrouhlá Radouň 75, 378 42 Nová Včelnice,**  
**Milada Barešová, nar. 10.2.1951, Okrouhlá Radouň 75, 378 42 Nová Včelnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**novostavba farmy pro ustájení koz výroby a zpracovatelských prostor z jejich produktů**  
**Okrouhlá Radouň č.p. 75**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80, parc. č. 928/4, 928/8, 928/11 v katastrálním území Okrouhlá Radouň.

Druh a účel umísťované stavby:

- ubourání 2 stěn stávajícího objektu st.p.80
- vybudování výroby a stájí o celk. zast. ploše 420m<sup>2</sup>:
- výroba: vstupní hala, sklad krmiva, dojírna, zrací místnost, sýrárna, sklad-šatna, prodejní pult, balárna, umývárna, int. komunikace, mléčnice
- stáje
- střecha sedlová, výška 8,3m
- jímka o objemu 12m<sup>3</sup> včetně kanalizační přípojky
- jímka na močůvku o objemu 3m<sup>3</sup> včetně kanalizační přípojky
- dešťová kanalizace - vsak na pozemku vlastníků
- vnitřní rozvody vody a elektro
- zpevněné plochy

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 80, parc. č. 928/4, 928/8, 928/11 v katastrálním území Okrouhlá Radouň

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude navazovat na stávající hospodářský objekt

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podle ust. zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ukládáme stavebníkovi povinnost okamžitě ohlásit veškeré archeologické nálezy Archeologickému ústavu AVČR. Toto je možné provést i prostřednictvím Okresního muzea Jindřichův Hradec.
  3. Při realizaci stavby dojde ke střetu s ostatními inž. sítěmi, a proto dodržíte podmínky správců těchto sítí, které jsou přiloženy v dokladové části projektové dokumentace.
  4. Při křížení, event. souběhu s ostatními inž. sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  5. Před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
  6. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice v množství 42 m<sup>3</sup>.
  7. Skrytá ornice bude uložena na mezideponii a po skončení stavby využita ke konečné úpravě v okolí stavby.
  8. Investor stavby činí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
  9. Stavba bude umístěna minimálně 5,2m od krajního vodiče. Střecha stavby bude neschůdná.
- II.** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu **vydává**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**novostavba farmy pro ustájení koz výroby a zpracovatelských prostor z jejich produktů  
Okrouhlá Radouň č.p. 75**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80, parc. č. 928/4, 928/8, 928/11 v k.ú. Okrouhlá Radouň.

**Stavba obsahuje:**

- ubourání 2 stěn stávajícího objektu st.p.80
- vybudování výroby a stáji o celk. zast. ploše 420m<sup>2</sup>:
- výroba: vstupní hala, sklad krmiva, dojírna, zrací místnost, sýrárna, sklad-šatna, prodejní pult, balárna, umývárna, int. komunikace, mléčnice
- stáje
- střecha sedlová, výška 8,3m
- jímka o objemu 12m<sup>3</sup> včetně kanalizační přípojky
- jímka na močůvku o objemu 3m<sup>3</sup> včetně kanalizační přípojky
- dešťová kanalizace - vsak na pozemku vlastníků
- vnitřní rozvody vody a elektro
- zpevněné plochy

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Semrád autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0101449; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podlahová plocha ve stáji musí být minimálně 0,15m<sup>2</sup> na 10kg živé hmotnosti každé kozy a 0,25m<sup>2</sup> na 10 kg živé hmotnosti každého chovaného kozla. Na stáj bude navazovat venkovní výběh o velikosti cca 2000m<sup>2</sup>. Napájení bude zajištěno z veřejného vodovodu, napáječky budou umístěny po celé délce krmné uličky. Větrání v objektu bude přirozené se zajištěním oken proti hmyzu. Hnůj bude uskladněn na hnojišti, poté převezen na skládku místního zemědělského družstva.

6. Předcházení emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem bude zajištěno provozovateli objektu důsledným dodržováním správné zemědělské praxe.
7. Uvedení stacionárního zdroje do trvalého provozu bude písemně oznámeno orgánu ochrany ovzduší, odboru ŽP Měú J.Hradec.
8. Stavebník je povinen po dokončení stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby oznámíte název a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Bareš, nar. 5.4.1951, Okrouhlá Radouň 75, 378 42 Okrouhlá Radouň

Milada Barešová, nar. 10.2.1951, Okrouhlá Radouň 75, 378 42 Okrouhlá Radouň

Obec Okrouhlá Radouň, Okrouhlá Radouň 82, 378 42 Okrouhlá Radouň

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Okrouhlá Radouň vydaný dne 23.8.2010 a je umístěna v zastavěném území obce a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Do okruhu účastníků územního řízení zahrnul dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatele Jan Bareš, Milada Barešová, dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Okrouhlá Radouň, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona tyto účastníky řízení Jan Bareš, Okrouhlá Radouň 75, 378 42 Okrouhlá Radouň, Milada Barešová, Okrouhlá Radouň 75, 378 42 Okrouhlá Radouň, Rudolf Kolář, Lovětín 10, 378 42 Jarošov nad Nežárkou, Vítězslav Švácha, Okrouhlá Radouň 29, 378 42 Okrouhlá Radouň, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice. Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona jsou v tomto případě totožní s účastníky územního řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících toků, vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad J.Hradec, odbor ŽP, předběžná informace ze dne 27.11.2012, OŽP 51147/2012-524 FL
- Městský úřad J.Hradec, odbor ŽP, doplnění předběžné informace ze dne 19.12.2012 OŽP 51147/2012-577 FL
- Městský úřad J.Hradec, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 2.1.2013, OŽP 56208/12/13/IN – 1202
- Městský úřad J.Hradec, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 12.12.2012, č.j. OŽP 53590/12/701 Ko

- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, závazný posudek ze dne 11.7.2012, č.j.: SVS/2702/2012-KVSC
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, závazný posudek ze dne 17.8.2012, č.j.: SVS/2012/010509
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č.Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 7.8.2012, č.j.: KHSJC 18216/2012/HP.JH
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor J.Hradec, závazné stanovisko ze dne 27.6.2012, č.j.: HSCB-2484-2/2012 UO-JH
- E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn, vyjádření ze dne 29.11.2012, 8851/12
- E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas se stavbou ze dne 19.12.2012, R11655-Z061240434
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 29.11.2012, Z0980-Z051237880
- Telefónica Czech republic, a.s., vyjádření ze dne 19.12.2014, č.j.: 715321/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly podány připomínky veřejnosti.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvoláním proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost stavebního povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu, jedno vyhotovení si stavební úřad sám ponechá. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hana Pácaltová v. r.  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Pácaltová H.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2013.

**Územní řízení - obdržel jednotlivě:**

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*

Jan Bareš, Okrouhlá Radouň č.p. 75, 378 42 Nová Včelnice

Milada Barešová, Okrouhlá Radouň č.p. 75, 378 42 Nová Včelnice

*účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*

Obec Okrouhlá Radouň, IDDS: nz2j2v6

*dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c

Státní veterinární správa, správa veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

**Územní řízení - veřejnou vyhláškou:**

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

Jan Bareš, Okrouhlá Radouň č.p. 75, 378 42 Nová Včelnice

Milada Barešová, Okrouhlá Radouň č.p. 75, 378 42 Nová Včelnice

Obec Okrouhlá Radouň, IDDS: nz2j2v6

Rudolf Kolář, Lovětín č.p. 10, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice

Vítězslav Švácha, Okrouhlá Radouň č.p. 29, 378 42 Nová Včelnice

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

**Stavební řízení – obdržel jednotlivě:**

*účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona*

účastníci (dodejky)

Jan Bareš, Okrouhlá Radouň č.p. 75, 378 42 Nová Včelnice

Milada Barešová, Okrouhlá Radouň č.p. 75, 378 42 Nová Včelnice

Obec Okrouhlá Radouň, IDDS: nz2j2v6

Rudolf Kolář, Lovětín č.p. 10, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice

Vítězslav Švácha, Okrouhlá Radouň č.p. 29, 378 42 Nová Včelnice

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nová Včelnice, na úřední desce Obecního úřadu Okrouhlá Radouň a způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno v Nové Včelnici dne: 14.2.2013                      Sejmuto dne: ..... (datum k sejmutí 1.3.2013)

Vyvěšeno v Okrouhlé Radouni dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 14.2.2013                      Sejmuto dne: .....

(internetové stránky města: [www.vcelnice.cz](http://www.vcelnice.cz))

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.